

Vilkår for leje af fælleslokalet

Formål med leje af fælleslokalet:

- Fælleslokalet kan kun lejes til eget brug.
- Lokalet må ikke benyttes til politiske, religiøse eller kommercielle formål.

Tidspunkt for booking:

- Mandag til torsdag: Bookingen gælder for 1 døgn (kl. 08:00 til kl. 08:00 næste dag).
- Fredag (weekendleje): Bookinger foretaget om fredagen gælder automatisk for hele weekenden med råderet fra fredag kl. 08:00 til mandag morgen kl. 08:00.
- Lokalet kan ikke bookes tirsdag.

Pris for leje af lokale:

- Mandag til torsdag: 1.200,00 kr pr. dag.
- Weekend: 2.500,00 kr.
- Beløbet for lejen trækkes over fællesudgiften/huslejen.
- Beløbet omfatter slutrengøring, optælling af inventar samt løbende vedligeholdelse af lokalet.

Brikudlevering:

- Bookingen modtages som en reservation. Gewitz Ejendomsservice lægger adgangsbrikken i din postkasse dagen før lejemålets start.

Briktilbagelevering:

- Efter lejemålets afslutning lægges brikken i viceværtpostkassen, der er placeret i opgangen, der giver adgang til fælleslokalet.

Antal brugere:

- Lokalet er godkendt til maks. 50 personer.

Aflysning:

- Skal ske senest 7 dage før lejemålet.

Ansvar:

- Lejer er fuldt ansvarlig for skader forvoldt af sig selv eller gæster.
- Lejer er fuldt ansvarlig for gæsters opførsel.
- Inventarlisten findes i rød mappe i køkkenet. Bemærk at viceværten optæller alt inventar efter hvert arrangement. Enhver mangel erstattes/opkræves af lejer over huslejen / fællesudgiften.
- Skader på installationer skal straks anmeldes til viceværten på administration@gewitz.biz
- Misligholdelse kan medføre, at lejeren ikke kan leje lokalet fremover.

Oprydning og rengøring:

- Lokalet skal ryddes op og tilbageleveres i samme stand som modtaget, i overensstemmelse med retningslinjer.
 - Efter hverdage: dagen efter lejen senest kl. 08:00.
 - Efter weekend: senest mandag kl. 08:00.
- Ryddet og rengjort; gulve skal være fri for affald.
- Inventar rengjort og sat på plads.
- Køkkengrej, opvaskemaskine, komfur, køleskab og fryser tømt og rengjort.
- Alt affald skal være bortskaffet.
- Vinduer og døre låses, når lokalet forlades.

Øvrige ordens- og brugsbestemmelser

- 'Æresporte': Ingen indgreb i murværk eller træværk til ophængning af æresporte eller lignende.
- Det er ikke tilladt at holde ungdomsfester for 13-18 årige og lejer skal selv deltage i arrangementet og bo i Kløverbladsparken.
- Lejer skal være myndig.
- Fejl og mangler skal rapporteres til viceværten inden arrangementets start på administration@gewitz.biz
- Inventar skal forblive indendørs.
- Rygning er forbudt.
- Lejer skal følge påbud for husorden.
- Musik skal afspilles således, at det ikke generer øvrige beboere (vinduer skal være lukkede).
- Hvis lejedagen efter er weekend/helligdag, skal festen slutte kl. 02:00 (musik skal skrues ned efter kl. 24:00). På øvrige dage: senest kl. 22:00.
- Gæster skal opholde sig inden for fælleslokalet og holde god ro.
- Alle gæster skal følge ordensbestemmelserne.

Huskeseddel

- Lejer skal selv medbringe:
 - Køkkenruller.
 - Viskestykker, karklude.
 - Toiletpapir, håndklæder, håndsæbe, opvasketabs.
 - Affaldssække.
 - Rengøringsartikler til eget brug.